



## Öffentlicher Teil der

### Niederschrift

über die 9. Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Nack  
der Wahlperiode 2019 – 2024  
am 17. Dezember 2020  
in der Sängershalle der Ortsgemeinde Nack

**Beginn: 19:10 Uhr**

**Ende: 20:50 Uhr**

#### SITZUNGSTEILNEHMER

##### ANWESEND:

Name	Funktion	Bemerkung	Stimmrecht
Jakoby-Marouelli, Frank	Ortsbürgermeister und Vorsitzender		ja
Butty, Ralf	Ratsmitglied		ja
Demmerling, Tanja	Ratsmitglied		ja
Dirigo-Butty, Michaela	Ratsmitglied		ja
Fröhlich, Markus	Ratsmitglied		ja
Illy, Silvia	Ratsmitglied		ja
Lahm, Norbert	Erster Beigeordneter u. Ratsmitglied		ja
Schuth, Alfred	Ratsmitglied		ja
Steitz, Mike	Ratsmitglied		ja
Wernersbach, Gernot	Beigeordneter u. Ratsmitglied		ja

##### NICHT ANWESEND:

Name	Funktion	Bemerkung
Klein, Frank	Ratsmitglied	entschuldigt
Muth, Stefan	Ratsmitglied	entschuldigt
Wildner, Anke	Ratsmitglied	entschuldigt

### **SCHRIFTFÜHRER - VERWALTUNGSMITARBEITER**

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Bemerkung</b>
Dexheimer, Carina	Schriftführerin	

### **GÄSTE / ZUHÖRER**

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Bemerkung</b>
-------------	-----------------	------------------

Es sind keine Gäste anwesend.

Ortsbürgermeister und Vorsitzender Frank Jakoby-Marouelli begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 07.12.2020 form- und fristgerecht gemäß § 34 Absatz 2 der Gemeindeordnung zur Sitzung eingeladen wurde.

Der Vorsitzende stellt aufgrund der Anwesenheit von mehr als der Hälfte der gesetzlichen Zahl der Ratsmitglieder die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates der Ortsgemeinde Nack fest.

Seitens der Ratsmitglieder gibt es keinen Antrag auf Änderung der Tagesordnung.

Ortsbürgermeister und Vorsitzender Frank Jakoby-Marouelli beantragt, auf Empfehlung der VG, die Tagesordnungspunkte 2 + 3 (jeweils Ankauf von landwirtschaftlichen Flächen) in den nichtöffentlichen Teil zu verschieben. Des Weiteren beantragt er, im nichtöffentlichen Teil den Tagesordnungspunkt Bauangelegenheiten hinzuzufügen. Der Gemeinderat beschließt dies jeweils einstimmig mit zehn Ja-Stimmen. Die Nummerierung der Tagesordnung ändert sich entsprechend.

## **Tagesordnung**

(unter Beachtung der nach § 34 Abs. 7 GemO erfolgten Änderungen)

### **Öffentlicher Teil**

1. Einwohnerfragestunde
2. Weitere Teilnahme am Projekt WohnPunkt RLP  
*Beratung und Beschlussfassung*
3. Unterbringung von Gemeindeinventar; Pachtgebühr  
*Beratung und Beschlussfassung*
4. Mitteilungen und Anfragen
10. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse  
*Information*

## Öffentlicher Teil

### **Tagesordnungspunkt 1: Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Gäste anwesend.

### **Tagesordnungspunkt 2: Weitere Teilnahme am Projekt WohnPunkt RLP**

Der Vorsitzende teilt Informationsmaterial mit einem Zwischenbericht an die Ratsmitglieder aus und erklärt, dass das Projekt nur sehr zäh läuft, da potenziell interessierte Investoren bzw. Träger aufgrund der Corona-Pandemie sehr zurückhaltend sind.

Es gab zwischenzeitlich Vor-Ort-Treffen mit Beteiligten der Diakonie und Herrn Pfundstein von der LZG. Herr Pfundstein sieht in dem Areal mögliches Potenzial für eine teilweise Wohnbebauung. Mit den Einnahmen daraus könnte man in das eigentliche Projekt investieren.

Die Vorstände der potenziellen Träger, u. a. die Diakonie (Frau Mettner) sowie weitere Dienstleistungsanbieter, planen ein gemeinsames Treffen zur weiteren Vorgehensweise.

Frank Jakoby-Marouelli erklärt, dass bei diesem Projekt für die Ortsgemeinde Nack kein Risiko besteht.

#### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die weitere Teilnahme am Projekt WohnPunkt RLP für das Jahr 2021.

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

### **Tagesordnungspunkt 3: Unterbringung von Gemeindeinventar; Pachtgebühr**

Die Gemeinde lagert Eigentum teilweise auf einem privaten Grundstück und durfte diese Lagermöglichkeit bisher kostenfrei nutzen. Der Eigentümer hat jetzt vorgeschlagen, dass die Ortsgemeinde die Räumlichkeiten 2021 weiterhin nutzen kann für eine monatliche Pacht in Höhe von 50 €.

#### Beschluss:

Der Gemeinderat ist bereit einen jährlich befristeten Pachtvertrag mit einer Pacht in Höhe von 50 € pro Monat abzuschließen.

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 1

Enthaltungen: 0

#### **Tagesordnungspunkt 4: Mitteilungen und Anfragen**

##### Mitteilungen

- Ortsbürgermeister Frank Jakoby-Marouelli verteilt an die Ratsmitglieder ein Infoschreiben der VG, in dem es um den Ausbau des Mobilfunk-Netzes in der Verbandsgemeinde geht.
- Bei der Gemeinderatssitzung der Ortsgemeinde Erbes-Büdesheim am 26.09.2019 stand der Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplans für das Baugebiet „Eicherwald-Ost – 2. Bauabschnitt“ in Erbes-Büdesheim auf der Tagesordnung. Der Gemeinderat Erbes-Büdesheim hat in der Sitzung vom 29.10.2020 die Durchführung des Verfahrens beschlossen. Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Nack sieht keine Notwendigkeit, dazu eine Stellungnahme abzugeben.
- Für die Landtagswahlen 2021 werden Wahlhelfer gesucht. Dies teilt der Vorsitzende mit. Da die heutige Sitzung möglichst kurzgehalten werden soll und die Einteilung der einzelnen Schichten einige Zeit in Anspruch nehmen würde, wird dies außerhalb der Sitzung auf elektronischem Weg geregelt.
- Es hat eine Begehung der örtlichen Spielplätze stattgefunden. Ortsbürgermeister Jakoby-Marouelli bittet die Mitglieder des Gemeinderates um Unterstützung bei der Erledigung kleinerer Reparaturarbeiten. Ralf Butty erklärt sich hierzu bereit.
- Wie bereits in der letzten Gemeinderatssitzung thematisiert, fand vor einigen Wochen ein klärendes Gespräch mit den Gemeinderatsmitgliedern, Vertretern der VG und einem Bürger aus der Ortsgemeinde statt. Frank Jakoby-Marouelli klärt die Anwesenden über den aktuellen Sachstand und die anschließend erfolgte Kommunikation auf.
- Ratsmitglied Alfred Schuth teilt mit, dass Vereine und Organisationen mit einem öffentlichen Zweck, die durch die Corona-Pandemie finanzieller Unterstützung bedürfen, bei der Verbandsgemeinde Alzey-Land eine finanzielle Zuwendung beantragen können. Der Antrag kann formlos bis zum 10.01.2021 gestellt werden. Pro Verein gewährt die Verbandsgemeinde eine Zuwendung von maximal 1.000 €, wobei insgesamt 25.000 € zur Verfügung stehen.

##### Anfragen

- Der erste Beigeordnete Norbert Lahm fragt an, ob drei Bäume auf gemeindeeigenem Grund in der Lage „Tiefer Graben“ gefällt werden dürfen, da diese das Befahren des Weges erschweren. Dies wurde bereits im Wegeausschuss thematisiert und befürwortet. Ortsbürgermeister Jakoby-Marouelli erklärt, dass er darin grundsätzlich kein Problem sieht. Es müsste aber geklärt werden, ob die Bäume im Baumkataster geführt sind.
- Norbert Lahm erklärt außerdem, dass 2 bis 3 Bäume auf dem Grünstreifen am Sportplatz so gewachsen sind, dass für ihn die Lese einer Reihe Reben nicht möglich ist. Er stellt die Frage, ob diese Bäume gefällt werden dürfen. Die Bäume befinden sich nicht im Baumkataster.

#### **Tagesordnungspunkt 10: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

- Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Nack beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu zwei Bauvoranfragen zu erteilen.
- Der Gemeinderat beschließt den Erwerb von Ackerflächen neben dem Friedhof

- Der Gemeinderat beschließt den Ankauf von landwirtschaftlichen Flächen zur Umsetzung des Radweges Nack – Erbes-Büdesheim
- Der Gemeinderat beschließt auf ein Vorkaufsrecht zu verzichten.

Ortsbürgermeister und Vorsitzender Frank Jakoby-Marouelli bedankt sich für die Beratung und schließt um 20:50 Uhr die Sitzung.

Schriftführerin: Carina Dexheimer \_\_\_\_\_

Vorsitzender: Frank Jakoby-Marouelli \_\_\_\_\_

**Tagesordnungspunkt 1: Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Gäste anwesend.

## **Tagesordnungspunkt 2: Weitere Teilnahme am Projekt WohnPunkt RLP**

Der Vorsitzende teilt Informationsmaterial mit einem Zwischenbericht an die Ratsmitglieder aus und erklärt, dass das Projekt nur sehr zäh läuft, da potenziell interessierte Investoren bzw. Träger aufgrund der Corona-Pandemie sehr zurückhaltend sind.

Es gab zwischenzeitlich Vor-Ort-Treffen mit Beteiligten der Diakonie und Herrn Pfundstein von der LZG. Herr Pfundstein sieht in dem Areal mögliches Potenzial für eine teilweise Wohnbebauung. Mit den Einnahmen daraus könnte man in das eigentliche Projekt investieren.

Die Vorstände der potenziellen Träger, u. a. die Diakonie (Frau Mettner) sowie weitere Dienstleistungsanbieter, planen ein gemeinsames Treffen zur weiteren Vorgehensweise.

Frank Jakoby-Marouelli erklärt, dass bei diesem Projekt für die Ortsgemeinde Nack kein Risiko besteht.

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die weitere Teilnahme am Projekt WohnPunkt RLP für das Jahr 2021.

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0



### **Tagesordnungspunkt 3: Unterbringung von Gemeindeinventar; Pachtgebühr**

Die Gemeinde lagert Eigentum teilweise auf einem privaten Grundstück und durfte diese Lagermöglichkeit bisher kostenfrei nutzen. Der Eigentümer hat jetzt vorgeschlagen, dass die Ortsgemeinde die Räumlichkeiten 2021 weiterhin nutzen kann für eine monatliche Pacht in Höhe von 50 €.

#### Beschluss:

Der Gemeinderat ist bereit einen jährlich befristeten Pachtvertrag mit einer Pacht in Höhe von 50 € pro Monat abzuschließen.

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 1

Enthaltungen: 0

## **Tagesordnungspunkt 4: Mitteilungen und Anfragen**

### Mitteilungen

- Ortsbürgermeister Frank Jakoby-Marouelli verteilt an die Ratsmitglieder ein Infoschreiben der VG, in dem es um den Ausbau des Mobilfunk-Netzes in der Verbandsgemeinde geht.
- Bei der Gemeinderatssitzung der Ortsgemeinde Erbes-Büdesheim am 26.09.2019 stand der Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplans für das Baugebiet „Eicherwald-Ost – 2. Bauabschnitt“ in Erbes-Büdesheim auf der Tagesordnung. Der Gemeinderat Erbes-Büdesheim hat in der Sitzung vom 29.10.2020 die Durchführung des Verfahrens beschlossen. Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Nack sieht keine Notwendigkeit, dazu eine Stellungnahme abzugeben.
- Für die Landtagswahlen 2021 werden Wahlhelfer gesucht. Dies teilt der Vorsitzende mit. Da die heutige Sitzung möglichst kurzgehalten werden soll und die Einteilung der einzelnen Schichten einige Zeit in Anspruch nehmen würde, wird dies außerhalb der Sitzung auf elektronischem Weg geregelt.
- Es hat eine Begehung der örtlichen Spielplätze stattgefunden. Ortsbürgermeister Jakoby-Marouelli bittet die Mitglieder des Gemeinderates um Unterstützung bei der Erledigung kleinerer Reparaturarbeiten. Ralf Butty erklärt sich hierzu bereit.
- Wie bereits in der letzten Gemeinderatssitzung thematisiert, fand vor einigen Wochen ein klärendes Gespräch mit den Gemeinderatsmitgliedern, Vertretern der VG und einem Bürger aus der Ortsgemeinde statt. Frank Jakoby-Marouelli klärt die Anwesenden über den aktuellen Sachstand und die anschließend erfolgte Kommunikation auf.
- Ratsmitglied Alfred Schuth teilt mit, dass Vereine und Organisationen mit einem öffentlichen Zweck, die durch die Corona-Pandemie finanzieller Unterstützung bedürfen, bei der Verbandsgemeinde Alzey-Land eine finanzielle Zuwendung beantragen können. Der Antrag kann formlos bis zum 10.01.2021 gestellt werden. Pro Verein gewährt die Verbandsgemeinde eine Zuwendung von maximal 1.000 €, wobei insgesamt 25.000 € zur Verfügung stehen.

### Anfragen

- Der erste Beigeordnete Norbert Lahm fragt an, ob drei Bäume auf gemeindeeigenem Grund in der Lage „Tiefer Graben“ gefällt werden dürfen, da diese das Befahren des Weges erschweren. Dies wurde bereits im Wegeausschuss thematisiert und befürwortet. Ortsbürgermeister Jakoby-Marouelli erklärt, dass er darin grundsätzlich kein Problem sieht. Es müsste aber geklärt werden, ob die Bäume im Baumkataster geführt sind.
- Norbert Lahm erklärt außerdem, dass 2 bis 3 Bäume auf dem Grünstreifen am Sportplatz so gewachsen sind, dass für ihn die Lese einer Reihe Reben nicht möglich ist. Er stellt die Frage, ob diese Bäume gefällt werden dürfen. Die Bäume befinden sich nicht im Baumkataster.